

"גדולה על רמת השרון": נדחתה תוכנית המגדלים שהיתה מכפילה את מספר התושבים

בתוכנית המתאר העירונית מוצע להקים "עיר מגדלים" סביב מחלף גלילות, והיא תביא להכפלת האוכלוסייה לכ-110 אלף תושבים בתוך פחות מ-20 שנה ■ חברי מועצת העיר ברמת השרון דחו אותה אף שהיא משמרת את רוב הבינוי הנמוך הקיים

07:20 22.02.2017 מאת: **מירב מורן**

אבי גרובר, ראש עיריית רמת השרון, נחל בתחילת השבוע כישלון צורב לאחר שבתום דיון ממושך בוועדה המקומית, דחו חברי מועצת העיר תוכנית מתאר שאפתנית שקידם. התוכנית נדחתה ברוב של תשעה נגד שישה, ובין המצביעים נגדה היו גם חברי הקואליציה במועצת העיר.

תוכנית המתאר היא התוכנית האסטרטגית שקובעת את כיווני ההתפתחות העירוניים. היא כוללת בין היתר יעדי אוכלוסייה, היקף וכללי בינוי, אזורי תעסוקה, שטחי ציבור ושטחים פתוחים.

מאז נבחר לתפקידו לפני שנה, דחף גרובר לאישור תוכנית מתאר לרמת השרון המיועדת ליישום בשני העשורים הקרובים. חזון התוכנית היה להפוך את רמת השרון מעיר של פחות מ-50 אלף איש עם שטחי מסחר ותעסוקה מצומצמים ובנייה נמוכה, לעיר של 110 אלף תושבים עם מסחר, תעסוקה, מגדלי דיור ומשרדים, שמחברת לאמצעי תחבורה המוניים ומוקפת בכבישים מהירים.

התוכנית כוללת תוספת של יותר מ-27 אלף יחידות דיור עד 2035, מהן רק 4,000 בשטח הבנוי הקיים של העיר. חב השטח שעליו משתרעת כיום רמת השרון, ובעיקר השכונות צמודות הקרקע במערב ובמזרח העיר, לא ישתנה בעקבות התוכנית. כלומר, ברוב המגרשים שעליהם עומדות וילות, לא יתווספו זכויות בנייה — ומתאר הרחובות יישאר כפי שהוא. בשכונות של בתים משותפים תותר הגבהה עד 4.5 קומות, ובמרכז העיר יותרו מהלכי פינוי-בינוי שיאפשרו בנייה לגובה עד תשע קומות לאורך ובין הרחובות המסחריים הראשיים סוקולוב ואוסישקין (שכונת הדר). יתרת יחידות הדיור מתוכננות להיבנות בשטחים שאינם מפותחים עדיין, בעיקר באזורים הסמוכים לכביש מספר 2.

בין הבינוי החדש לבין השכונות הבנויות בעיר משתרע שטח פתוח של שדות. בתוכנית המתאר שהוצעה מתחבר שטח זה בגבולו הצפוני לשטח פתוח של העיר השכנה, הרצליה. מערבה משם, ייבנה האזור החדש, שמהווה הלכה למעשה עיר כמעט נפרדת. התוספת של אלפי יחידות הדיור והתוספת של 3 מיליון מ"ר מסחר ותעסוקה מתוכננות להיבנות סמוך לנתיבי איילון וכביש מספר 2 ואף מעבר לו, בבניינים של עד 60 קומות ובעירוב שימושי תעסוקה, מסחר, שירותי ציבור ומגורים.

פיתוח בעירוב שימושים עם בנייה לגובה מתוכנן גם במה שמוגדר בתוכנית "מרכז נוסף" בשוליים הדרום-מזרחיים של העיר, בגבול עם שכונת מורשה.

12 אלף יחידות דיור מתוך אלה המופיעות בתוכנית מיועדות לקום על שטח המחנות הצבאיים באזור גלילות. מועד פינוי שטחים אלה אינו ידוע, והם משויכים מבחינה מוניציפלית למועצה האזורית חוף השרון. כלומר, מועד הפיתוח ומימוש הבנייה באזור זה רחוק מאוד.

"זה פשע לאפשר לאנשים לגור ככה"

גיא קלנר, חבר המועצה מסיעת רמת השרון שלנו, החתומה על הסכם קואליציוני עם גרובר, הצביע נגד התוכנית. לטענתו, "התוכנית גדולה על רמת השרון". קלנר סבור שהעיר צריכה להתפתח באופן מתון יותר, והוא חושש שפיתוח בקצב המתוכנן יגרום לעומס על התשתיות העירוניות — וכתוצאה מכך לפקקי תנועה ולפגיעה באיכות החיים של התושבים. בנוסף, סבור קלנר כי התוכנית לאזור מעורב השימושים מסביב לצומת גלילות, ששטחי התעסוקה שלו כמעט נושקים לאזור התעשייה בהרצליה, יהיה סביבה עירונית לא איכותית: "זה פשע לאפשר לאנשים לגור ככה", אמר. מנגד, הוא אינו מתנגד לפיתוח שטחי מסחר ותעסוקה באזורים אלה ואפילו מבין את נחיצותם לקופת העיר.

קלנר התייחס גם להכללת אזור תעש שעליו ניצבים מפעלים של התעשייה הצבאית ממזרח לעיר, בתוכנית המוצעת. תוכנית תעש נידונה בפעם האחרונה לפני כשנתיים, עת הוגשו ההתנגדויות כלפיה לוועדת הערר של המועצה הארצית, ומאז נעלמו עקבותיה. "מזר שמצד אחד גרובר מתנגד לתוכנית תעש שהמדינה מקדמת, ומצד שני מקדם תוכנית מתאר שמכשירה אותה", אמר קלנר.

מערייית רמת השרון נמסר כי אישור תוכנית המתאר נדחה למועד אחר.